

15 BYTOVÝCH JEDNOTEK - HANYCHOVSKÁ

číslo	dispozice	podlahová plocha v m ²	plocha balkónu / terasy v m ²	celková plocha v m ²	prodejní cena balkonů a teras	prodejní cena bytu	celková prodejní cena včetně DPH a pozemku	celková cena za m ²	cena za m ² bez balkonů a teras	odhadní cena	podíl na pozemku a společných částech domu	odhadní cena pozemku parc. č. 4273	odhadní cena celkem	Hypotéka BONUS 100%	Hypotéka - HYPOHIT, Nové TOP Bydlení, STANDARD 81% z odhadu	minimální výše vlastních zdrojů u hypotéky 81%
1.NP																
byt č. 1	2+KK	75,23	7,25	82,48	156 143 Kč	1 620 229 Kč	1 776 372 Kč	21 537 Kč	23 613 Kč	1 980 000 Kč	5,72%	47 193 Kč	2 027 193 Kč	1 776 372 Kč	1 642 026 Kč	134 346 Kč
byt č. 2	2+KK	55,41	7,25	62,66	156 143 Kč	1 193 365 Kč	1 349 508 Kč	21 537 Kč	24 355 Kč	1 500 000 Kč	4,34%	35 852 Kč	1 535 852 Kč	1 349 508 Kč	1 244 040 Kč	105 468 Kč
byt č. 3	3+KK	84,01	7,25	91,26	156 143 Kč	1 809 323 Kč	1 965 467 Kč	21 537 Kč	23 396 Kč	2 190 000 Kč	6,32%	52 216 Kč	2 242 216 Kč	1 965 467 Kč	1 816 195 Kč	149 272 Kč
2.NP																
byt č. 4	3+KK	84,01	7,25	91,26	156 143 Kč	1 809 323 Kč	1 965 467 Kč	21 537 Kč	23 396 Kč	2 190 000 Kč	6,32%	52 216 Kč	2 242 216 Kč	1 965 467 Kč	1 816 195 Kč	149 272 Kč
byt č. 5	2+KK	55,40	7,25	62,65	156 143 Kč	1 193 150 Kč	1 349 293 Kč	21 537 Kč	24 355 Kč	1 500 000 Kč	4,34%	35 846 Kč	1 535 846 Kč	1 349 293 Kč	1 244 036 Kč	105 257 Kč
byt č. 6	1+KK	57,92	7,25	65,17	156 143 Kč	1 247 423 Kč	1 403 566 Kč	21 537 Kč	24 233 Kč	1 560 000 Kč	4,52%	37 288 Kč	1 597 288 Kč	1 403 566 Kč	1 293 803 Kč	109 763 Kč
byt č. 7	2+KK	55,40	7,25	62,65	156 143 Kč	1 193 150 Kč	1 349 293 Kč	21 537 Kč	24 355 Kč	1 500 000 Kč	4,34%	35 846 Kč	1 535 846 Kč	1 349 293 Kč	1 244 036 Kč	105 257 Kč
byt č. 8	3+KK	84,01	7,25	91,26	156 143 Kč	1 809 323 Kč	1 965 467 Kč	21 537 Kč	23 396 Kč	2 190 000 Kč	6,32%	52 216 Kč	2 242 216 Kč	1 965 467 Kč	1 816 195 Kč	149 272 Kč
3.NP																
byt č. 9	4+KK	99,24	7,25	106,49	156 143 Kč	2 137 332 Kč	2 293 475 Kč	21 537 Kč	23 110 Kč	2 560 000 Kč	7,38%	60 930 Kč	2 620 930 Kč	2 293 475 Kč	2 122 954 Kč	170 522 Kč
byt č. 10	1+KK	40,17	7,25	47,42	156 143 Kč	865 141 Kč	1 021 285 Kč	21 537 Kč	25 424 Kč	1 140 000 Kč	3,29%	27 132 Kč	1 167 132 Kč	1 021 285 Kč	945 377 Kč	75 907 Kč
byt č. 11	1+KK	57,92	7,25	65,17	156 143 Kč	1 247 423 Kč	1 403 566 Kč	21 537 Kč	24 233 Kč	1 560 000 Kč	4,52%	37 288 Kč	1 597 288 Kč	1 403 566 Kč	1 293 803 Kč	109 763 Kč
byt č. 12	2+KK	55,40	7,25	62,65	156 143 Kč	1 193 150 Kč	1 349 293 Kč	21 537 Kč	24 355 Kč	1 500 000 Kč	4,34%	35 846 Kč	1 535 846 Kč	1 349 293 Kč	1 244 036 Kč	105 257 Kč
byt č. 13	3+KK	84,01	7,25	91,26	156 143 Kč	1 809 323 Kč	1 965 467 Kč	21 537 Kč	23 396 Kč	2 190 000 Kč	6,32%	52 216 Kč	2 242 216 Kč	1 965 467 Kč	1 816 195 Kč	149 272 Kč
podkrovi																
byt č. 14	4+KK+terasa	164,12	24,82	188,94	534 548 Kč	3 534 652 Kč	4 069 201 Kč	21 537 Kč	24 794 Kč	4 140 000 Kč	13,09%	108 106 Kč	4 248 106 Kč	4 069 201 Kč	3 440 966 Kč	628 235 Kč
byt č. 15	4+KK+terasa	162,60	24,82	187,42	534 548 Kč	3 501 916 Kč	4 036 465 Kč	21 537 Kč	24 825 Kč	4 100 000 Kč	12,99%	107 236 Kč	4 207 236 Kč	4 036 465 Kč	3 407 861 Kč	628 603 Kč
BYTY CELKEM		1 214,85	143,89	1358,74	3 098 959 Kč	26 164 224 Kč	29 263 183 Kč	21 537 Kč	24 082 Kč	31 800 000 Kč	94,17%	777 429 Kč	32 577 429 Kč	29 263 183 Kč	26 387 718 Kč	2 875 466 Kč
garáže - ručně ovládané																
0.22				21,480			210 000 Kč	9 777 Kč		210 000 Kč	1,49%	12 290 Kč	222 290 Kč	210 000 Kč	180 055 Kč	29 945 Kč
0.23				20,615			210 000 Kč	10 187 Kč		210 000 Kč	1,43%	11 795 Kč	221 795 Kč	210 000 Kč	179 654 Kč	30 346 Kč
0.24				20,615			210 000 Kč	10 187 Kč		210 000 Kč	1,43%	11 795 Kč	221 795 Kč	210 000 Kč	179 654 Kč	30 346 Kč
0.25				21,480			210 000 Kč	9 777 Kč		210 000 Kč	1,49%	12 290 Kč	222 290 Kč	210 000 Kč	180 055 Kč	29 945 Kč
GARAŽE CELKEM				84,19			840 000 Kč				5,83%	48 171 Kč	888 171 Kč	840 000 Kč	719 418 Kč	120 582 Kč
CELKEM				1442,93			30 103 183 Kč				100,00%	825 600 Kč	33 465 600 Kč	30 103 183 Kč	27 107 136 Kč	2 996 047 Kč